

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"29" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 7 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 29 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>129</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3590,2</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2384</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Нет</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	29	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	468,7	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	991	Рулонная	71=991 кв.м	991		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=1 шт (замена люка)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м			240=4 кв.м. 966=168 кв.м.	168		
	отмостка	кв. м	148,5	Бетон				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (ремонт стяжки крылец 1,2,3 под.)	3		

Наружные стены	кв. м	2389	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя в будке)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2389	Без отделки	252=1,50 кв.м.	1,5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=7 шт. (разрушени е подоконно й доски для цветников 1-3 под.)	7		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=2 шт (ремонт козырьков между 3 и 2 под.) 122=3 шт (отштукату ривание и покраска нижней части козырька входа в под.) 120=3 шт (нарушени е проема в местах примыкани я - заложить кирпичами) 69=2 шт (мох между 3 и 2 под.)	3		
межпанельные швы	пог. м			111=30 п.м. (теермошв тд)	30		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=24 шт. (замена дверей в коридорах)	24		

оконные заполнения	шт.	12	Дерево	16=2 шт (Замена оконных блоков на ПВХ- общая кухня подъезд №1, 4этаж	2	2
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7				

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	3808	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
подвальные	кв. м					
чердачные	кв. м	952				
Внутренние стены	кв. м			34=36 шт. (Ремонт кухонь, коридоров в местах общего пользовани я, подъезды №1,2,3)34= 1 шт (Ремонт внутренней отделки общей кухни - подъезд №2, 3этаж)	36	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	178,2	Железобетонная	29=10 мест (1-3 под.)	10	
Тамбурные двери	шт.	3				
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	Дерево			
Мусоропроводы	шт.					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
Внутренний водосток	пог. м					
Почтовые ящики	шт.	129				

4

Печи, очаги

Печи	шт.					
Кухонные очаги	шт.					

5

Противорадиационное убежище

--	--	--	--	--	--	--





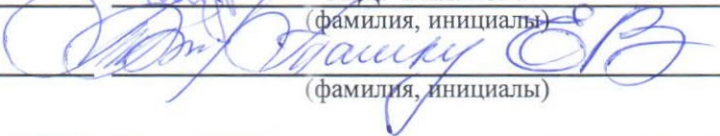
	система управления вентиляцией	КОМПЛ.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	КОМПЛ.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	КОМПЛ.						
	водоснабжение	КОМПЛ.						
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	558	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1379,4	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	372					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	558	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	10	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	192	Сталь оцинкованная	195=400 п.м. (замена стояков)	400		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	324		201=16 Ду32 201=1 шт (замена балансировочного клапана)	16		
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	10	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	540	Сталь оцинкованная	206=400 п.м. замена стояков)	400		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	284					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	395	Чугун	810=8 шт (замена стояков)	8		
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	120	В квартире				
	светильники	шт.	21	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-10	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"29" 09 2023 года